



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358, OIB 02523672606, dana 30. rujna 2021.,

#### riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358, OIB 02523672606, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u naravi pravo građenja upisano u zk. ul. 850, k.o. Tvrđavica-Podravlje, na kč. br. 733/2, zk. ul. 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:

- nadstrešnica površine 62 m<sup>2</sup>
- poslovna zgrada k.b. 64A, površine 273 m<sup>2</sup>

namiruju se

1. temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 81.805,52 kn na ime:

a) nagrada za rad stečajnog upravitelja uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje (bruto 2), (aliquotni dio 95,14 %) u iznosu 46.777,48 kn

b) stvarni trošak koji tereti predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 35.028,04 kn na ime

- troškovi naknade banci – platni promet (aliquotni dio 95,14 %) u iznosu 1.158,71 kn
- knjigovodstveni troškovi sa uračunatim PDV-on (aliquotni dio 95,14 %) u iznosu 21.881,83 kn
- troškovi provedbe elektroničke dražbe 2.800,00 kn
- troškovi održavanja 4.500,00 kn
- troškovi procjene nekretnine i prava građenja 4.687,50 kn.

2. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 258.195,48 kn.

### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 30. rujna 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za nekretninu navedenu u izreci rješenja u iznosu od 340.001,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine u iznosu 340.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 81.805,52 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 167.236,37 kn namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-208/2019-28 od 3. veljače 2021., zaključak o prodaji broj St-208/2019-35 od 10. ožujka 2021, rješenja o dosudi broj St-208/2019-54 od 10. svibnja 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 30. rujna 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 81.805,52 kn.

6. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 357.375,21 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 46.777,48 kn (bruto 2), i to alikvotni dio 95,14 % i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i:

- troškovi naknade banci-platni promet (aliquotni dio 95,14 %) u iznosu 1.158,71 kn
- knjigovodstveni troškovi sa uračunatim PDV-om (aliquotni dio 95,14 %) u iznosu 21.881,83 kn
- troškovi provedbe elektroničke dražbe 2.800,00 kn
- troškovi održavanja 4.500,00 kn
- troškovi procjene nekretnine i prava građenja 4.687,50 kn.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 30. rujna 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb300-39b73**

Kontrolni broj: **0bca3-50db1-56ce6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.